

Nom du projet : 4 condos rue Des Seigneurs Ouest

Lieu : St-Hyacinthe

Date : 11 juillet 2016

DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET :

Unité de condo de 5-1/2

CONSTRUCTIONS GRANTHAM (2007) INC

Licence RBQ 8348-4295-45

Carrefour Boisclair

620 boul. St-Joseph Ouest, suite 4

Drummondville (Qc)

J2E 1H5

DEVIS DESCRIPTIF

Grandeur de terrain : m² / Numéro de lot si connu :

BÉTON :

- Excavation, coffrage des semelles et des murs de fondation, dimensions des semelles selon la nature du sol, armature dans les semelles, drain français posé au pourtour des murs de fondation, enduit à fondation noir
- Murs de fondation : brique – 10po, revêtement souple – 8po
- Dalle de béton de 4po sur foam bleu 1po, à l'étage, coulis de béton de 1- ½ po

MURS EXTÉRIEURS :

- Les murs sont composés de 2 x 6 au 16po cc. À l'extérieur, on retrouve un carton fibre R4, isolé avec une laine R20-15. À l'intérieur, un coupe-vapeur suivi d'un espace d'air et d'un gypse avec joint tirés. Les murs sont peints blanc (une couche de fond et 1 couche blanc).
- En façade, revêtement de briques (5 briques au pi² budget de 2,85\$ / pi²) et de cannexel
- 3 autres cotés, revêtement de cannexel, Soffite et fascia blanc ou de couleur standard

TOITURE :

- Fermes de toit préfabriquées installées au 24po cc, recouvertes d'aspenite ½ et de bardeaux Mystique BP standard, couleurs multiples, membrane de départ autocollante, ventilateur de toit, tôle noue, gouttières et descentes assorties au revêtement de vinyle (ou blanche si inexistant)

PORTES ET FENETRES blanches :

- Fenêtres à battant sans carrelage
- Portes modèles correspondant à nos standards.

PERRON ET BALCON :

- Les perrons sont coulés en béton tel qu'indiqué au plan, les marches sont en béton
- Les balcons de l'étage sont en fibre de verre
- Les rampes sont en aluminium blanches modèle standards

PLANCHER :

- Membrane goudronnée installé sous le coulis de béton, aspenite 5/8, poutrelles en I, laine soufflée, 1 x 3 ou barre résiliente, gypse, joints tirés, peint en blanc

DIVISIONS INTÉRIEURES :

- Divisions en bois de 2 x 3 ou 2 x 4 (selon la tuyauterie pour plomberie, ventilation,...)
- Toutes les divisions sont recouvertes d'un gypse avec joints tirés et peint en blanc
- Pour les murs porteurs, les colombages sont installés sur lisse et sablière double avec entremise
- Pour murs mitoyens, 3 gypses 5/8 fc sont prévus ainsi qu'une laine soufflée ou de type Roxul. Un pare-vapeur scellé est installé sur les murs mitoyens, de chaque coté.
- Des retombées de plafond seront nécessaires afin de dissimuler la tuyauterie de ventilation sans brimer l'insonorisation.

PORTES INTÉRIEURES ET BOISERIES – le choix se fait avec l'agent d'immeuble et doit être signé par le client :

- Portes de type *coloniale* ou *Camden* (5 modèles standards), avec cadrage 2-3/4po et plinthe coloniale 3-1/4po, tablettes (1) en mélamine et pôles (1) dans les garde-robes

ARMOIRES ET VANITÉS – un rendez-vous doit être pris chez Ébénisterie Ste-Rosalie pour faire les choix – la feuille de choix (et les extras s'il y a lieu) doit être signée par le client et rapportée à l'agent d'immeuble :

Budget armoires alloués chez notre fournisseur (Ébénisterie Ste-Rosalie) :

- Cuisine : armoires en mélamine couleur et fini grain de bois selon les standards établis
- Salle de bain : vanité en mélamine couleur fini grain de bois selon les standards établis
- Le miroir est fourni pour les salles de bain

ESCALIERS - s'il y a lieu, le tapis doit être choisi chez Laferté en même temps que les autres revêtements de plancher :

- Escalier en K3 recouvert de tapis 20 oz, main courante

ÉLECTRICITÉ :

Budget lustres : 450,00\$ par logement

Temps alloué par logement pour la pose de lustres : 2h30 par logement

Entrée : 100 amp.

- Prises : frigo, micro-ondes, laveuse, lave-vaisselle, fixtures de garde-robe
- coin repas, prises de comptoir, détecteurs fumées, prises Bell (4), prises de câble (4), prises extérieures (2), prises pour stationnement, œil magique, gâche électrique pour condo du 2^e plancher

PLOMBERIE :

Appareils de plomberie déjà sélectionnés chez notre fournisseur – aucune demande de modification ne sera acceptée

(pour chacun des logements)

- Bain autoportant avec robinet
- Toilette blanche 6li
- Lavabo encastré et robinet
- Ventilateur de salle de bain relié à l'échangeur d'air
- Évier 2 cuves et robinet avec lave-légume
- Hotte de cuisine de type cheminée
- Chauffe-eau 40 ga., robinet laveuse, sortie sècheuse, sortie hotte de cuisine, sortie lave-vaisselle, sortie ventilateur de salle de bain

(pour l'immeuble)

- 2 robinets extérieurs

RECOUVREMENT DE PLANCHER - un rendez-vous doit être pris avec monsieur Pierre Sénécal de Laferté pour vos choix de revêtement de plancher :

- Céramique : cuisines, salles de bain, hall d'entrée
- Plancher flottant 12mm: salons, chambres, passages

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR :

Asphalte et lignes de stationnement, bordures de béton, trottoirs et gazon

DIVERS :

- Frais de notaire, assurance chantier
- Permis de construction, garanties de maisons neuves
- Disposition des débris pendant nos travaux de construction
- Gérance de chantier pour nos travaux
- Certificat de localisation, plans et devis
- Consommation électrique pour nos travaux
- *le plan fourni à l'acheteur est à titre indicatif seulement.*

AUSSI INCLUS :

- remise
- échangeur d'air avec tir d'air vicié dans les salles de bains (récupérateur de chaleur)
- climatiseur mural 12000 btu
- aspirateur central

NON INCLUS :

- Frais d'ouverture de dossier et de raccordement Hydro-Québec
- Peinture de couleur
- Inspection de chantier pour l'hypothèque (débourser)

IMPORTANT :

- Des frais d'administration de 15% seront exigés pour tout extra demandé par le client
- Toutes demandes de changement, que ce soit chez le fournisseur ou auprès de nous, devront être signées avant l'exécution, si des coûts y sont associés, ils vous seront communiqués.
- À St-Hyacinthe, un permis d'arrosage est requis pour la tourbe qui vient d'être installée, celui-ci ainsi que l'arrosage de la tourbe sont de la responsabilité du client
- Tout nom de produit utilisé dans ce devis est à titre de référence seulement et peut être substitué par un équivalent correspondant à nos normes de qualités

COÛT CONDO

181 900.00\$

TX incluses

SIGNATURES

Après avoir lu et être en accord avec le contenu du présent document, les parties ont signé

À : St-Hyacinthe le 2016.

client (acheteur)

(vendeur)

client (acheteur)

(vendeur)

témoin

témoin