

Procès verbal de la réunion du 19 janv 2025

1- PRÉSENCE :

- SYLVIE ET MICHEL BONNIER
- CHRISTIANE DESJARDINS
- MARIE LOU GAUTHIER
- FELIPE LAGUNAS
- INVITÉ : SERGE DESLAURIERS

2-APRÈS PRÉSENTATION DU FONCTIONNEMENT SOMMAIRE DU SYNDICAT IL A ÉTÉ ENTENDU :

- Que chaque copropriétaire doit procéder au petit entretien tel que prévu au carnet d'entretien.
- Que chacun doit déneiger ses balcons ou galeries et ses places de stationnement
- De faire attention aux produits jetés dans les bacs
ex : Les aliments, cartons souillés ,comme les boîtes de pizza, dans le bacs brun.
Faire attention l'été, de bien emballer les aliments et les congelés si possible afin d'éviter les petit vers blanc.
Couper les boîtes de carton dans les bacs vert car nous avons seulement 2 bacs.
- De remplacer, au printemps, la vitre défectueuse au 2540
- De vérifier, au printemps, les recommandations suite à l'inspection au 2546.

3- PRÉSENTATION DES ÉTATS FINANCIERS :

- Suite à la présentation des états financiers et du budget 2025, il a été accepté de maintenir les frais de condo pour 2025 à 170\$ par mois
- Il est demandé de faire le paiement vers le premier du mois. (pas avant)

4- ÉLECTION DU COMITÉ D'ADMINISTRATION.

- Il est entendu de nommer :
Présidente : Sylvie Bonnier
Vice Présidente : Marie Lou Gauthier
Trésorière : Christiane Desjardins
Administrateur : Felipe lagunas

5- ASSURANCE :

- Il est entendu : qu'une décision sur l'assurance du syndicat sera prise ultérieurement, dès que toutes les soumissions seront reçu par madame la présidente.

La présente est accepté et signé par tous : le ___janvier 2025.
