

Information sur la propriété

Municipalité de: **Ville de Saint-Hyacinthe**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2542 RUE DES SEIGNEURS OUEST, Saint-Hyacinthe, Qc
Numéro(s) de lot(s) (Cadastré du Québec):	6023884-PC, 6023886
Numéro matricule:	4752-95-3546-1-001-0002
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4061
District électoral:	04 - La Providence
Secteur:	6 - La Providence
Condition particulière d'inscription:	3 - Copropriété divisé

Propriétaire

Nom:	LAGUNAS CAMPUZANO, FELIPE DE JESUS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2542 RUE DES SEIGNEURS OUEST, SAINT-HYACINTHE, J2T 0E6
Date d'inscription au rôle:	2024-11-05

Nom:	CARMONA CASTRO, MARIA ERNESTINA
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2542 RUE DES SEIGNEURS OUEST, SAINT-HYACINTHE, J2T 0E6
Date d'inscription au rôle:	2024-11-05

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	
Superficie:	226,60 m²
Zonage municipal:	5027H16
Zone agricole:	

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :	
Superficie en zone agricole :	
Superficie visée par une imposition maximale :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2017
Aire d'étages:	107,1 m²
Genre de construction:	De plain-pied
Type de bâtiment	Intégré
Nombre de logements:	1
Nombre de locaux non résidentiels:	0
Nombre de chambres locatives:	0

Information sur la propriété

Municipalité de: **Ville de Saint-Hyacinthe**

Matricule **4752-95-3546-1-001-0002**

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	81 600,00 \$
Valeur du bâtiment:	240 700,00 \$
Valeur de l'immeuble:	322 300,00 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	220 700,00 \$

Rôle triennal d'évaluation 2025, 2026 et 2027

Date du marché:	2023-07-01
Valeur de l'immeuble:	322 300,00 \$
Facteur comparatif:	1,00
Proportion médiane:	100 %

Informations administratives

Exercice:	2025
Valeur uniformisée pour mutation:	322 300,00 \$
Facteur comparatif pour mutation:	1,00
Proportion médiane:	100 %

La Ville de Saint-Hyacinthe a adopté, le 15 janvier 2018, le règlement numéro 549 qui fixe à 3 % le taux sur la tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 \$. Ce règlement est entré en vigueur le 18 janvier 2018.

Un **droit supplétif** au droit de mutation immobilière devra être payé à la Ville de Saint-Hyacinthe, **à compter du 1er janvier 2023**, dans tous les cas où le transfert d'un immeuble situé sur son territoire la prive du paiement du droit de mutation à l'égard de ce transfert.

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble:	322 300,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble:	0,00 \$

Information sur la propriété

Municipalité de: **Ville de Saint-Hyacinthe**

Matricule **4752-95-3546-1-001-0002**

Détail des taxes 2025

Numéro de facture: 5FA007721		TAXATION ANNUELLE			Compte envoyé le: 10 Jan. 2025
		Période du 2025/01/01 au 2025/12/31			
<u>Taxes</u>	<u>Référence</u>	<u>Base d'imposition</u>	<u>Taux</u>	<u>Montant</u>	
Foncière générale de base	Éval. tx	322 300,00	0.005227	1 684,66 \$	
Eau à taux fixe	Nb. unités	1,00	210	210,00 \$	
Assainissement à taux fixe	Nb. unités	1,00	197	197,00 \$	
Gestion matières résiduelles	Nb log rés	1,00	215	215,00 \$	
Foncière spéciale fonds vert	Éval. tx	322 300,00	0.000047	15,15 \$	
Répartitions locales	Variable	0,00		147,95 \$	
TOTAL:				2 469,76 \$	

Détail des répartitions locales 2025

<u>Règlement</u>	<u>Description des travaux</u>	<u>Base d'imposition</u>	<u>Versement annuel</u>	<u>Solde</u>	<u>Dernier paiement</u>
0601A0	Pavage (couche de finition) et bordure	Frontage	147,95 \$	1 957,06 \$	2041